

Số: 7.9.6.1./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

- Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Bản án số 186/2016/HS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 179/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 293/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ nội dung Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ nội dung các Biên bản làm việc ngày 07/4/2022 và ngày 08/4/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 442, 745, phần thửa 411, 744, tờ bản đồ 03, tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ 00441QSDĐ do UBND Quận 8 cấp ngày 08/6/2000 và tài sản gắn liền với đất.

1.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 404, tờ bản đồ 100 tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00080/31 do UBND Quận 8 cấp ngày 04/02/2005; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Phòng quản lý Đô thị thẩm tra ngày 18/1/2005.

1.3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 403, tờ bản đồ 100 tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00081/31 do UBND Quận 8 cấp ngày 04/02/2005 và tài sản gắn liền với đất; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Phòng quản lý Đô thị thẩm tra ngày 18/1/2005.

1.4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ 100 tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00082/31 do

UBND Quận 8 cấp ngày 01/02/2005 và tài sản gắn liền với đất; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Phòng quản lý Đô thị thẩm tra ngày 18/1/2005.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hiếu